

Pori __. __. 2025

Toukarin Jätevesiosuuskunnan jäsenille

Toukarin Jätevesiosuuskunnan hallitus on käynnistänyt selvitykset jätevesiosuuskunnan liittämisestä Porin Vesi liikelaitokseen ja verkoston ylläpidon siirtämisestä Porin Veden vastuulle. Jätevesiosuuskunnan hallitus on neuvotellut ratkaisusta, jossa jätevesiosuuskunta puretaan osuuskuntalain mukaisessa selvitysmenettelyssä ja osuuskunnan omistama verkosto luovutetaan Porin Vedelle osuuskunnan sääntöjen 25 ja 26 §:ien tarkoittamalla tavalla. Osuuskunnan muut varat jaetaan jäsenille osuuskunnan sääntöjen ja purkautumisesta päättävän osuuskunnan kokouksen päätöksen mukaisesti. Syynä muutokselle on tarve järjestää osuuskunnan omistaman verkoston ylläpito sellaisen organisaation vastattavaksi, jolla on pitkälläkin aikavälillä riittävät resurssit hoitaa verkoston korjaus- ja kunnossapitotyöt. Muutoksella turvataan osuuskunnan jäsenten viemäroinnin ja jäteveden käsittelyn häiriöttömyys myös tulevaisuudessa. Tässä kirjeessä selotetaan suunnitellun muutoksen sisältö ja sen keskeiset vaikutukset kiinteistöenne jätevesihuoltoon.

Toimitamme ohessa tutustuttavaksenne luovutusta koskevan sopimusluonnoksen osuuskunnan ja Porin Veden välillä. Luovutussopimuksessa on määritetty luovutukseen liittyvät ehdot sekä kunnossapitovastuun jakautuminen kiinteistönomistajan tai, milloin liittymissopimus ei ole kiinteistön omistajan nimissä, yleisissä toimitusehdoissa ja vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdoissa tarkoitetun asiakkaan ja Porin Veden välillä. Porin Vesi sitoutuu luovutussopimuksella ottamaan osuuskunnan omistaman ja kunnossapitämän viemäriverkoston kunnossapidon vastuulleen, siltä osin kuin verkosto luovutetaan Porin Vedelle. Oheisessa karttaliitteessä on määritelty kunnossapitovastuun raja sekä kiinteistökohtainen liitoskohta kiinteistöenne osalta. Kiinteistön omistajan, tai, milloin liittymissopimus ei ole kiinteistön omistajan nimissä, yleisissä toimitusehdoissa ja vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdoissa tarkoitetun asiakkaan, vastuulla on kiinteistölle sijoittuva viemäri liitoskohdasta pumppaamolle saakka, pumppaamo mukaan lukien. Porin Veden vastuulla on viemäriverkosto kiinteistön liitoskohtaan saakka. Vastuunjakoperiaatteet noudattavat keskeisiltä osin osuuskunnan säännöissä sovittua ja käytännössä noudatettua vastuunjakoa.

Luovutuksen yhteydessä osuuskunnan jäsenten ja osuuskunnan väliset viemärointiä koskevat sopimussuhteet siirtyvät Porin Vedelle ja niihin sovelletaan siirron jälkeen Porin Veden liittymissopimuksen ehtoja. Erilistä liittymismaksua ei osuuskunnan jäseniltä peritä muutoksen yhteydessä.

Toukarin Jätevesiosuuskunnan sääntöjen pykälän 7 mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennuksen poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisa-

Tätä saatekirjettä ei tarvitse palauttaa

notaan. Edelleen sanotun pykälän mukaan palautettavasta liittymismaksusta vähennetään putken purkamiskustannus. Kun Toukarin Jätevesiosuuskunnan verkosto pääosin on tarkoitus luovuttaa Porin Vedelle, osuuskunnalla ei luovutettavaan verkostoon sitoutunut pääoma huomioiden ole mahdollista palauttaa jäsenilleen näiden osuuskunnalle maksamia liittymismaksuja ja osuusmaksuja täysimääräisenä. Näin ollen hallitus esittää, että verkoston luovuttamista ja osuuskunnan purkamista koskevassa osuuskunnan kokouksessa päätetään, että osuuskunnan velaksi kirjatut liittymismaksut samoin kuin jäsenten maksamat osuusmaksut palautetaan jäsenille vain siltä osin kuin osuuskunnan varat riittävät liittymis- ja osuusmaksujen palautukseen. Liittymis- ja osuusmaksujen palautus suoritetaan jäsenelle ensisijaisesti reaaliomaisuutena kiinteistön tonttijohdon luovutuksen myötä sekä toissijaisesti rahavaroin. Mikäli Toukarin Jätevesiosuuskunnalle jäisi ylijäämää purkamismenettelyn yhteydessä, jaetaan osuuskunnan mahdollinen ylijäämä osuuskuntalain ja osuuskunnan sääntöjen mukaisesti osuuskunnan jäsenille.

Pyydämme tutustumaan liitteenä olevaan sopimukseen sekä karttaliitteeseen, johon on merkitty kiinteistönne viemärin liitoskohta. Liitoskohdan ja pumppaamon välinen viemäri muutetaan oheisen sopimuksen mukaisesti osuuskunnan purkamisen yhteydessä kiinteistön viemäriksi ja se, samoin kuin kiinteistöllä oleva pumppaamo siirtyvät kiinteistönomistajan tai, milloin liittymissopimus ei ole kiinteistön omistajan nimissä, yleisissä toimitusehdoissa ja vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdoissa tarkoitetun asiakkaan vastuulle ja omistukseen osuuskunnan purkumenettelyn yhteydessä.

Tämän kirjeen liitteenä on suostumuskirje, jonka pyydämme palauttamaan alla ohjeistetun mukaisesti. Lisäksi tämän kirjeen liitteenä on osuuskunnan varojen jakoa varten jäsenosuuden yhteystieto- ja palautuslomake, mihin jokaisen jäsenen tulee merkitä tilinumeronsa, johon jäsenosuudelle mahdollisesti maksettavat varat tilitetään, sekä yhteyshenkilön, jolta osuuskunta saa tarvittaessa lisätietoja. Tämän kirjeen liitteenä on niin ikään osuuskunnan jäsenistöön kuulumattoman kiinteistönomistajan suostumuskirje, jolla tällainen kiinteistönomistaja omalta osaltaan sitoutuu osuuskunnan hallituksen ja Porin Veden hyväksymään luovutussopimukseen. Osuuskunnan jäsenistöön kuulumattomalla kiinteistönomistajalla tarkoitetaan henkilöä, joka omistaa osuuskunnan verkoston alueella verkostoon liitetyn kiinteistön ja joka itse ei ole osuuskunnan jäsen.

Pyydämme palauttamaan oheisen suostumuskirjeen, yhteystietolomakkeen sekä tarvittaessa osuuskunnan jäsenistöön kuulumattoman kiinteistön omistajan suostumuskirjeen täytettynä ja allekirjoitettuna jätevesiosuuskunnan kirjanpitoa hoitavalle tilitoimistolle, Tiliasema Minna Seessalo, Itsenäisyydenkatu 42, 28130 Pori, oheisessa palautuskuoressa, jonka postimaksu on maksettu puolestanne, mahdollisimman pian ja **viimeistään 25.4.2025**.

Mahdollisiin lisätiedusteluihinne vastaa hallituksen varajäsen Ossi Alhosalo, puhelin 0440565352, sähköposti toukarinjvok@gmail.com.

Porissa __. __. 2025

Toukarin Jätevesiosuuskunta

Hallitus

Tätä saatekirjettä ei tarvitse palauttaa

Liitteet: Sopimus viemäriverkoston luovuttamisesta
Karttaliite kiinteistönne viemäristä, jossa yksilöity liitoskohta ja kunnossapitovastuuraja
Porin Veden toimitusehdot ja vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdot
Suostumuskirje
Yhteystietolomake
Osuuskunnan jäsenistöön kuulumattoman kiinteistön omistajan suostumuskirje

Palauta tämä täytettynä ja allekirjoitettuna

OSUUSKUNNAN JÄSENEEN SUOSTUMUS

Minä _____ kiinteistön ____ - ____ - ____ - ____ (kiinteistötunnus) omistajana/haltijana annan suostumukseni Toukarin Jätevesiosuuskunnan purkamiseen ja viemäriverkoston luovuttamiseen Porin Vesi liikelaitokselle Porin Veden ja osuuskunnan hallituksen hyväksymän luovutussopimuksen mukaisin ehdoin.

Hyväksyn luovutussopimuksessa määritellyt viemäriverkoston kunnossapitovastuun jakoperusteet ja sitoudun niitä noudattamaan. Hyväksyn sen, että osuuskunnan purkamisen yhteydessä kiinteistön liitoskohdan ja pumppaamon välinen putki sekä pumppaamo siirretään osaksi kiinteistöni kuuluvaa viemäriverkostoa ja siirretään omistukseeni liittymis- ja/tai osuusmaksun palautuksena, jako-osuutena tai vastikkeettomalla luovutuksella oheisessa sopimuksessa määritellyllä luovutushetkellä tai viimeistään osuuskunnan purkauksessa.

Hyväksyn, että Toukarin Jätevesiosuuskunnan sääntöjen pykälästä 7 poiketen Toukarin Jätevesiosuuskunnan velaksi kirjattu maksamani liittymismaksu palautetaan minulle vain siltä osin kuin osuuskunnan varat riittävät liittymismaksujen palautukseen jäsenille. Hyväksyn niin ikään, että liittymismaksun palautus suoritetaan jäsenelle ensisijaisesti reaaliomaisuutena kiinteistön tonttijohdon ja pumppaamon luovutuksen myötä sekä toissijaisesti rahavaroin.

Hyväksyn, että Toukarin Jätevesiosuuskunnan sääntöjen nojalla maksamani osuusmaksu palautetaan minulle vain siltä osin kuin osuuskunnan varat riittävät osuusmaksujen palautukseen jäsenille. Hyväksyn niin ikään, että osuusmaksun palautus suoritetaan jäsenelle ensisijaisesti reaaliomaisuutena kiinteistön tonttijohdon ja pumppaamon luovutuksen myötä sekä toissijaisesti rahavaroin.

Hyväksyn, että luovutuksen yhteydessä liittymäni Toukarin Jätevesiosuuskuntaan muutetaan Porin Veden jätevesiliittymäksi ilman erillistä sopimusta asiassa. Hyväksyn, että Porin Veden kulloinkin voimassa olevat veden toimitusehdot sekä jätevesihuollon liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehdot tulevat liittymäsopimuksessani sovellettaviksi.

Paikka ja päiväys:

_____ ssa ____ . ____ .2025

Allekirjoitukset:

nimenselvennys:

nimenselvennys:

Palauta tämä täytettynä ja allekirjoitettuna

OSUUSKUNNAN JÄSENEEN SUOSTUMUS

_____ (jäljempänä "Yhtiö") kiinteistön ____ - ____ - ____ - ____ (kiinteistötunnus) omistajana/haltijana antaa suostumuksensa Toukarin Jätevesiosuuskunnan purkamiseen ja viemäriverkoston luovuttamiseen Porin Vesi liikelaitokselle Porin Veden ja osuuskunnan hallituksen hyväksymän luovutussopimuksen mukaisin ehdoin.

Yhtiö hyväksyy luovutussopimuksessa määritellyt viemäriverkoston kunnossapitovastuun jakoperusteet ja sitoutuu niitä noudattamaan. Yhtiö hyväksyy sen, että osuuskunnan purkamisen yhteydessä kiinteistön liitostokohdan ja pumppaamon välinen putki sekä pumppaamo siirretään osaksi Yhtiön omistamaan kiinteistöön kuuluvaa viemäriverkostoa ja siirretään Yhtiön omistukseen liittymis- ja/tai osuusmaksun palautuksena, jako-osuutena tai vastikkeettomalla luovutuksella oheisessa sopimuksessa määritellyllä luovutushetkellä tai viimeistään osuuskunnan purkautuessa.

Yhtiö hyväksyy, että Toukarin Jätevesiosuuskunnan sääntöjen pykälästä 7 poiketen Yhtiön Toukarin Jätevesiosuuskunnan velaksi kirjattu Yhtiön maksama liittymismaksu palautetaan Yhtiölle vain siltä osin kuin osuuskunnan varat riittävät liittymismaksujen palautukseen jäsenille. Hyväksyn niin ikään, että liittymismaksun palautus suoritetaan jäsenelle ensisijaisesti reaaliomaisuutena kiinteistön tonttijohdon ja pumppaamon luovutuksen myötä sekä toissijaisesti rahavaroin.

Yhtiö hyväksyy, että Toukarin Jätevesiosuuskunnan sääntöjen nojalla Yhtiön maksama osuusmaksu palautetaan Yhtiölle vain siltä osin kuin osuuskunnan varat riittävät osuusmaksujen palautukseen jäsenille. Yhtiö hyväksyy niin ikään, että osuusmaksun palautus suoritetaan jäsenelle ensisijaisesti reaaliomaisuutena kiinteistön tonttijohdon ja pumppaamon luovutuksen myötä sekä toissijaisesti rahavaroin.

Yhtiö hyväksyy, että luovutuksen yhteydessä Yhtiön liittymä Toukarin Jätevesiosuuskuntaan muutetaan Porin Veden jätevesiliittymäksi ilman erillistä sopimusta asiassa. Yhtiö hyväksyy, että Porin Veden kulloinkin voimassa olevat veden toimitusehdot sekä jätevesihuollon liittymis- ja käytösopimuksen sopimusehdot tulevat Yhtiön liittymäsopimuksessani sovellettaviksi.

Paikka ja päiväys:

_____ ssa ____ . ____ .2025

Allekirjoitukset:

nimenselvennys:

nimenselvennys:

Palauta tämä täytettynä ja allekirjoitettuna

YHTEYSTIETOLOMAKE OSUUSKUNNAN PURKAMISESTA JÄÄVIEN VAROJEN PALAUTTAMISTA
VARTEN

Tilinumero, johon Toukarin Jätevesiosuuskunnan purkautumisessa allekirjoittaneen osuutta vastaavat varat
voidaan siirtää, on:

Tilinumero: _____

Yhteyshenkilö, johon allekirjoittaneen osuutta vastaavien varojen maksamista koskevissa asioissa voi ottaa
yhteyttä, on:

Yhteyshenkilö

Puhelinnumero

nimenselvennys:

Palauta tämä täytettynä ja allekirjoitettuna

OSUUSKUNNAN JÄSENISTÖÖN KUULUMATTOMAN KIINTEISTÖN OMISTAJAN SUOSTUMUS

Minä _____ kiinteistön ____ - ____ - ____ - ____ (kiinteistötunnus) omistajana olen saanut tiedon Toukarin Jätevesiosuuskunnan suunnitelmista Toukarin Jätevesiosuuskunnan purkamiseksi ja viemäriverkoston luovuttamiseksi Porin Vesi liikelaitokselle Porin Veden ja osuuskunnan hallituksen hyväksymän luovutussopimuksen mukaisin ehdoin.

Hyväksyn Porin Veden ja Toukarin Jätevesiosuuskunnan hallituksen hyväksymän luovutussopimuksen ja sitoudun kyseisessä luovutussopimuksessa kiinteistön omistajia koskevien ehtojen noudattamiseen.

Hyväksyn luovutussopimuksessa määritellyt viemäriverkoston kunnossapitovastuun jakoperusteet ja sitoudun niitä noudattamaan.

Paikka ja päiväys:

_____ssa _____.____.2025

Allekirjoitukset:

nimenselvennys:

nimenselvennys: